



T.C.
TERZİALAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2018/06
Karar Tarihi : 01.03.2018
Saati : 17:00
Geliş Tarihi : 26.02.2018

Dönemi : 2018-Mart Ayı Meclis Toplantısı
Dairesi : Fen İşleri Memurluğu
Konusu : Uygulama İmar Planı (UİP-4315,4 PİN)
Evrak No : 2018/135

MECLİS ÜYELERİ :

- | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 1 -) Meclis Başkanı | : Tuncay GÖYMEN | 6 -) Meclis Üyesi | : Halil CANDAN |
| 2 -) Meclis 1. Başkan V. | : Ahmet TÜMER | 7 -) Meclis Üyesi | : Ayhan UTKU |
| 3 -) Meclis 2. Başkan V. | : Nazmi SARISAKAL | 8 -) Meclis Üyesi | : Burhan ALKAN |
| 4 -) Meclis Kâtibi | : Mustafa SAĞIN | 9 -) Meclis Üyesi | : Mehmet ÇAYIR |
| 5 -) Meclis Kâtibi | : Arif YUMUŞAK | 10-) Meclis Üyesi | : Mesut CANDAN |

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : Ayhan UTKU

KARAR ÖZETİ

Terzialan, 123 Ada, 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında.

KARAR

Başkanlık makamınca meclise havale olunan ve 2018-Mart Ayı Meclis Toplantısının birinci gündem maddesini oluşturan, Fen İşleri Memurluğu' nun 26.02.2018 tarih ve 135 sayılı teklifi Fen İşleri Memuru Ufuk TEKİN' e okutturularak gereği görüldü. Buna göre;

Beldemiz Çakmakçayır Mahallesi 14-J-IV Uygulama İmar Paftasını kapsayan Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin plan gerekçesi,

Planlama alanını oluşturan 123 ada 1 parsel meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Sosyal Tesis Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir. Dolayısıyla üst ve alt ölçekli planlar arasında uyumsuzluk söz konusudur. Yapılacak plan değişikliği ile 123 ada 1 parselin Sosyal Tesis Alanı olarak tadil edilerek üst ve alt ölçekli planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amaçlanmaktadır.

• Plan Değişikliği Kararları

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzialan beldesi sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli 14-J-4 imar paftasında kalan 123 ada 1 parseli kapsamaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde;

123 ada 1 parselin; mevcut planda Emsal:0,50 Yençok:6,50 metre (2 kat) yapılanma koşuluna sahip "Belediye Hizmet Alanı (Düğün Salonu)" olarak görülen imar durumu; Emsal:0,50 Yençok:6,50 metre (2 kat) yapılanma koşuluna sahip "Sosyal Tesis Alanı (Düğün Salonu)" şeklinde tadil edilmiştir. Mevcut planda 10 metre bırakılan yapı yaklaşma mesafeleri de 3 metreye indirilmiştir.

Mevcut planda alanın güney kısmında bulunan 193,05 m2 lik Park Alanı kaldırılarak, Sosyal Tesis Alanına (Düğün Salonu) dahil edilmiş, Sosyal Tesis Alanının kuzey kısmında 220,09 m2 lik yeni bir Park Alanı oluşturulmuştur.



d

[Signature]

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün **06.02.2018 tarih E.23292** sayılı yazılarında; Belediye Hizmet Alanları için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde herhangi bir alan standardı getirilmediği, "Belediye Hizmet Alanlarının" sosyal altyapı alanları tanımında sayılmadığı belirtilmektedir (**Ek-1**). Bu yüzden yapılan plan değişikliğinde; kaldırılan Belediye Hizmet Alanı kullanımına eşdeğer herhangi bir alan ayrılmamıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ortaya çıkan alan kullanım dağılımı aşağıdaki gibidir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sitesinden alınan UİP-4315,4 PİN numarasına göre işlem başlatılmıştır.

Söz konusu alanda yapılacak plan tadilatı için yapılan açık oylamada; Halil CANDAN, Mustafa SAĞIN, Mehmet ÇAYIR ve Arif YUMUŞAK Ret oyu kullanırken, diğer 5 üye Kabul oyu verdi. Oylama sonucuna göre, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince uygun bulunarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oy çokluğu ile karar verildi.

Tuncay GÖYMEN
Meclis Başkanı

Mustafa SAĞIN
Meclis Kâtibi

Arif YUMUŞAK
Meclis Kâtibi