



T.C.
TERZİALAN BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 2018/07
Karar Tarihi : 01.03.2018
Saati : 17:00
Geliş Tarihi : 26.02.2018

Dönemi : 2018-Mart Ayı Meclis Toplantısı
Dairesi : Fen İşleri Memurluğu
Konusu : Uygulama İmar Planı (UİP-31443PİN)
Evrak No : 2018/131

MECLİS ÜYELERİ :

- | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 1 -) Meclis Başkanı | : Tuncay GÖYMEN | 6 -) Meclis Üyesi | : Halil CANDAN |
| 2 -) Meclis 1. Başkan V. | : Ahmet TÜMER | 7 -) Meclis Üyesi | : Ayhan UTKU |
| 3 -) Meclis 2. Başkan V. | : Nazmi SARISAKAL | 8 -) Meclis Üyesi | : Burhan ALKAN |
| 4 -) Meclis Kâtibi | : Mustafa SAĞIN | 9 -) Meclis Üyesi | : Mehmet ÇAYIR |
| 5 -) Meclis Kâtibi | : Arif YUMUŞAK | 10-) Meclis Üyesi | : Mesut CANDAN |

Meclis Toplantısına Katılmayan Üyeler : Ayhan UTKU

KARAR ÖZETİ

Terzialan, Darılıklar Mevkii, 979 Parsel Uygulama İmar Plan Değişikliği hakkında.

KARAR

Başkanlık makamınca meclise havale olunan ve 2018-Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci gündem maddesini oluşturan, Fen İşleri Memurluğu' nun 26.02.2018 tarih ve 131 sayılı teklifi Fen İşleri Memuru Ufuk TEKİN' e okutturularak gereği görüldü. Buna göre;

Beldemiz Çakmakçayır Mahallesi, I18A01D4C Paftasını kapsayan Uygulama İmar Planı teklifinin plan gerekçesi,

Planlama çalışmasının temel amacı; Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzialan beldesi, Darılıklar mevkii, 979 parselde, "Pansiyon (Eko turizm) Alanı" dâhilinde tesisin kurulacağı alana ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi ile düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda oluşmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır.

Planlama alanını oluşturan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığından söz konusu parsel "Pansiyon (Eko turizm) Alanı" olarak değerlendirilememektedir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı gereği doğmuştur.

Plan teklifi, "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri", ilgili Resmî kurumlardan alınan görüşler, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik Hükümleri" ne uygun olarak hazırlanmıştır.



vet

[Handwritten signature]

- Plan Kararları

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Çanakkale ili, Çan ilçesi, Terzialan beldesi, Darılıklar mevkii, 979 parseli ait 9 500,00 m2 alanı kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında;

Planlama alanını oluşturan 979 parsel için “Pansiyon (Eko Turizm) Alanı” fonksiyonu tanımlanmış, alanın batı-kuzeybatı sınırında bulunan kadastro yolu parsel içerisinde terk alınacak şekilde genişletilerek 10 metrelik “Taşıt Yolu” oluşturulmuştur.

“Pansiyon Alanı” olarak tanımlı alanda; Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine Ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik’in 6. Bölüm Çiftlik Evi-Köy Evi Başlıklı 39.Maddesinde Ve Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının Eko turizm Alanları ile ilgili 8.16.1 Plan Hükümü Kapsamında belirtilen Tesisler Yapılabilir. Yapılanma koşulları Emsal:0,10 Yençok:7.50 mt (2 Kat) olarak belirlenmiştir.

Yapı yaklaşma mesafeleri; Terzialan-Ozancık Köy yolundan 25 metre, komşu parsellerden 5 metre olacaktır.

“Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü” tarafından 15.02.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanının yerleşime uygunluk durumu Önemli Alan (ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alan) olarak değerlendirilmiş ve ÖA-2.1 sembolü ile plana aktarılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının sitesinden alınan UIP-31443 PİN numarasına göre işlem başlatılmıştır.

Söz konusu alanda yapılacak plan tadilatı yapılan açık oylama sonucunda, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslar Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince uygun bulunarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

Tuncay GÖYMEN
Meclis Başkanı

Mustafa SAĞIN
Meclis Kâtibi

Arif YUMUŞAK
Meclis Kâtibi